

1580

Belén es el casco céntrico y cabecera del Partido de Escobar, nace como pueblo en el año 1877, a partir de un loteo que aprovechó la existencia de una parada del ferrocarril, el de la línea Mitre (Buenos Aires / Campana) que llevaba su nombre. Este hecho marca el inicio y expansión del pueblo. En sucesivas fases a lo largo de estos casi 140 años el casco céntrico del pueblo fue creciendo como consecuencia de la implementación loteos que buscaban maximizar el valor de la tierra aprovechando la creciente demanda de suelo urbano.

La expansión de la trama urbana se fue consolidando de manera arbitraria como producto de la oferta y demanda de suelo rural disponible en sus límites. Belén de Escobar como el resto del partido recién en el año 2010 tuvo su primera zonificación, ordenanza **04729/09**. Hasta ese momento Belén de Escobar no contaba con una propuesta de planificación integral. Si bien esta ordenanza es un primer paso para obtener un ordenamiento del partido, no dejó de limitarse a un relevamiento de los actuales usos del suelo, careciendo de propuestas para un desarrollo futuro al menos en lo que a Belén de Escobar se refiere.

OBJETIVO

Impulsar un debate a nivel , generar conciencia sobre la necesidad de **Planificar Belén de Escobar** en un momento clave. Gestionando estas propuestas en el ámbito municipal. Considerando la posibilidad de abrir un debate a nivel local con aquellos actores que estén interesados en realizar sus aportes. Los antecedentes de esta propuesta se encuentran en trabajos previos, que nunca fueron finalizados como : El Plan Maestro con la **Universidad de Buenos Aires** 1998 y el **Plan Maestro** 2009, que dio lugar a la ordenanza hoy vigente N° 4729/09

El trabajo consta de una primera etapa de estudio con al que buscamos comprender la generación de las distintas fases de crecimiento de Belén de Escobar , analizando su trama urbana, accesibilidades y barreras físicas que conforman hoy la estructura del **Casco Céntrico**. En una instancia sucesiva se plantearán hipótesis de crecimiento que considerarán las distintas alternativas de desarrollo a nivel local y zonal y sus posibilidades de convertirse en un centro urbano a escala regional.

SUBDIVISION SUELO RURAL

Durante el S.XVII, las características del territorio que hoy ocupa la ciudad de Belén de Escobar era similar al resto de la **Campaña Bonaerense**, su control era escaso y se ubicaba principalmente sobre el camino al alto Perú.

La ocupación del suelo rural comienza en el período de la independencia. La población era rural, y se trataba de asentamientos , muchas veces precarios y simples de características de ranchos, cuya población era inmigrante. Generalmente se establecían en los cruces de caminos, con la presencia de pulperías, postas y oratorios.

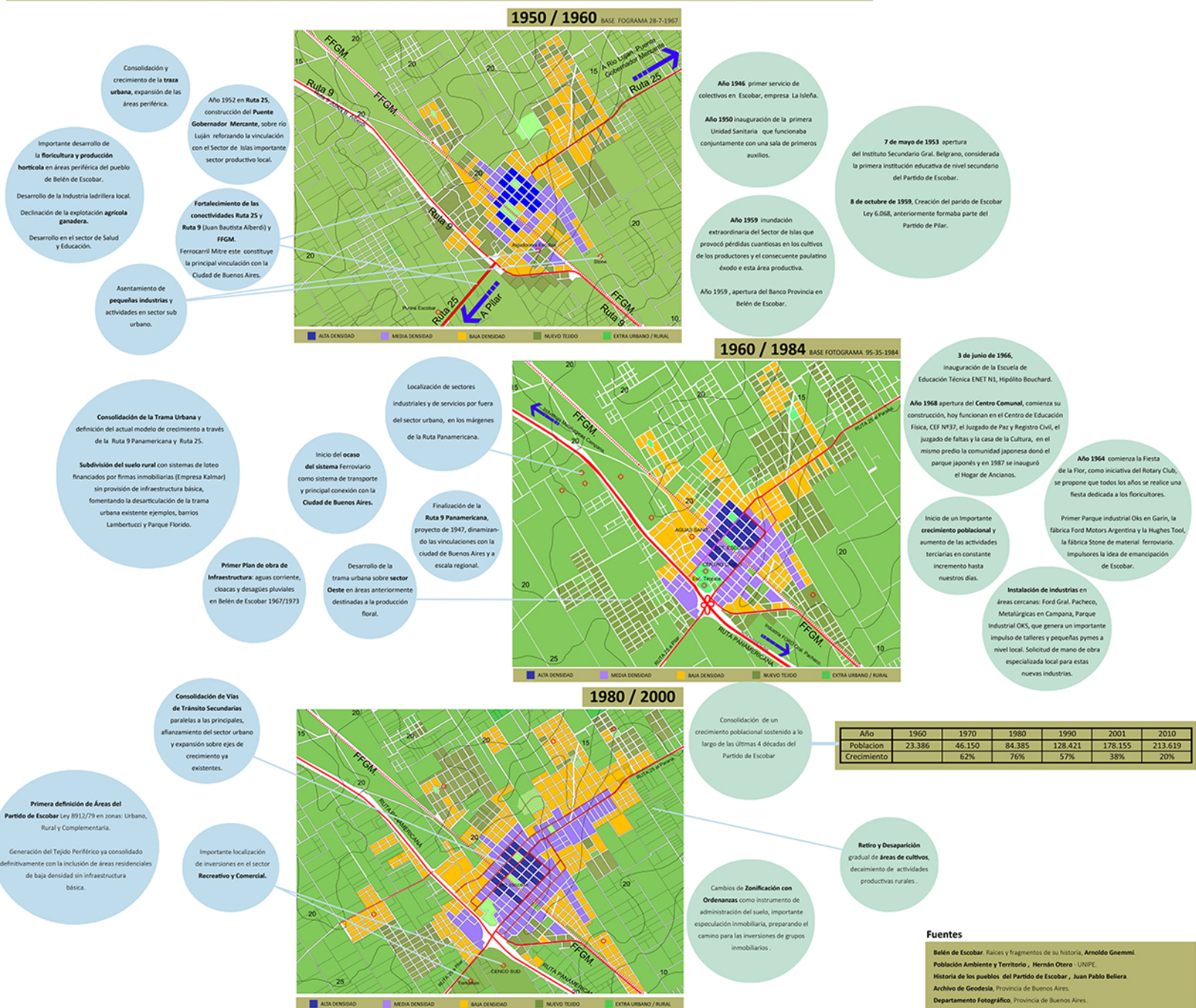
Con el inicio de las guerras por la independencia comienza un cambio en el asentamiento de la población en el territorio de la Campaña 1820-1830 se puede hablar del inicio de una verdadera ocupación de este territorio. (Población ambiente y territorio).

La aparición del ferrocarril **Buenos Aires / Campana** 1875, con parada en Escobar constituye el elemento determinante para el **desarrollo del área**. Dinamizando la conectividad con la ciudad de Buenos Aires.

Subdivisión del suelo, se observa en las medidas realizadas mayormente entre **1890 y 1910** que satisficieron la necesidad de nuevos espacios de asentamiento para una población en crecimiento en la Provincia de Buenos Aires. Conformando pequeñas unidades productivas que alojaron a población inmigrante, privilegiando las zonas altas.

Con la aparición del **Nuevo loteo de Belén de Escobar** se produce la **ruptura de la Trama Original** del territorio, hasta ese momento conformada por las **Suertes**.

DESARROLLO DE LA TRAMA URBANA DE BELEN



AMBIENTE Y TERRITORIO

Estructura ambiental conformada por una topografía característica de la **pampa ondulada** (terrapá, pradera), combinada con el sistema del **Delta del Paraná**, este desarrollado durante el último período glacial hace unos 7.000 años, relacionado con el aumento del nivel del mar. Hoy este Delta involucra: al actual Sector de Islas, río Luján, arroyos Pinazo y Burqueño luego Escobar y la Cañada de Escobar con su importante sector de humedales.

El asentamiento de pueblos originarios se produce aproximadamente hace **2.000 años**, en las márgenes y desembocadura del Río Paraná (Cañada Honda, José Bonaparte 1950). Este pueblo basaban su subsistencia en la caza, la recolección, la pesca y en algunos casos la horticultura. Estaban conformados por **Querandíes, Chané, Mbuga y Guraníes**. La preferencia por compartir de los pueblos originarios de la carne equina y paralelamente la de los conquistadores por la bovina, generó una convivencia pacífica, salvo algunos períodos de beligerancia prosperaron las buenas relaciones. (Población Ambiente y Territorio).

El Partido de Escobar, está asentado sobre siete grandes fracciones. Seis de ellas con frentes y fondos bien determinados, denominados **Suertes Principales o de Estancia** y una gran fracción sin límites determinados conocida como **"Suerte de Sobres"**. Estas fueron entregadas por Juan de Garay en la **primavera de 1580** a los señores y tres integrantes de su expedición. Con el reparto de tierras iniciaron la colonización de este territorio, dando lugar a 1 establecimiento de las primeras estancias o poblaciones. (L.P. Belarra). Hasta principios del **siglo XVII** el control del territorio legaliza **150 Km** a la redonda de Buenos Aires.

Las características de este período muestra una población hispana asentada en el territorio que se definiendo por un lado una economía de subsistencia o local, que produce lo que consume, por otra una economía de intercambio regional cuya estructura es difusa, mira a la vez al Alto Perú y Buenos Aires. Luego de la independencia 1810 se produce un viraje de la economía cuya orientación es claramente y exclusiva conformada por una estructura latifundista/ Rio Plateense, los productos agrícolas ganan peso en las exportaciones. (Población Ambiente y Territorio).

Esquema aproximado sobre la ubicación de las **Suertes Principales**, 1580, tomando como referencia la revista **Todos en Historia**. (L.P. Belarra)

Aparición del ferrocarril **Buenos Aires / Campana** 1875, creación de la Parada de Escobar.

Loteo 1877 que da la formación del pueblo de Belén de Escobar sobre la fracción de estancia familia **Tapia de Cruz**.

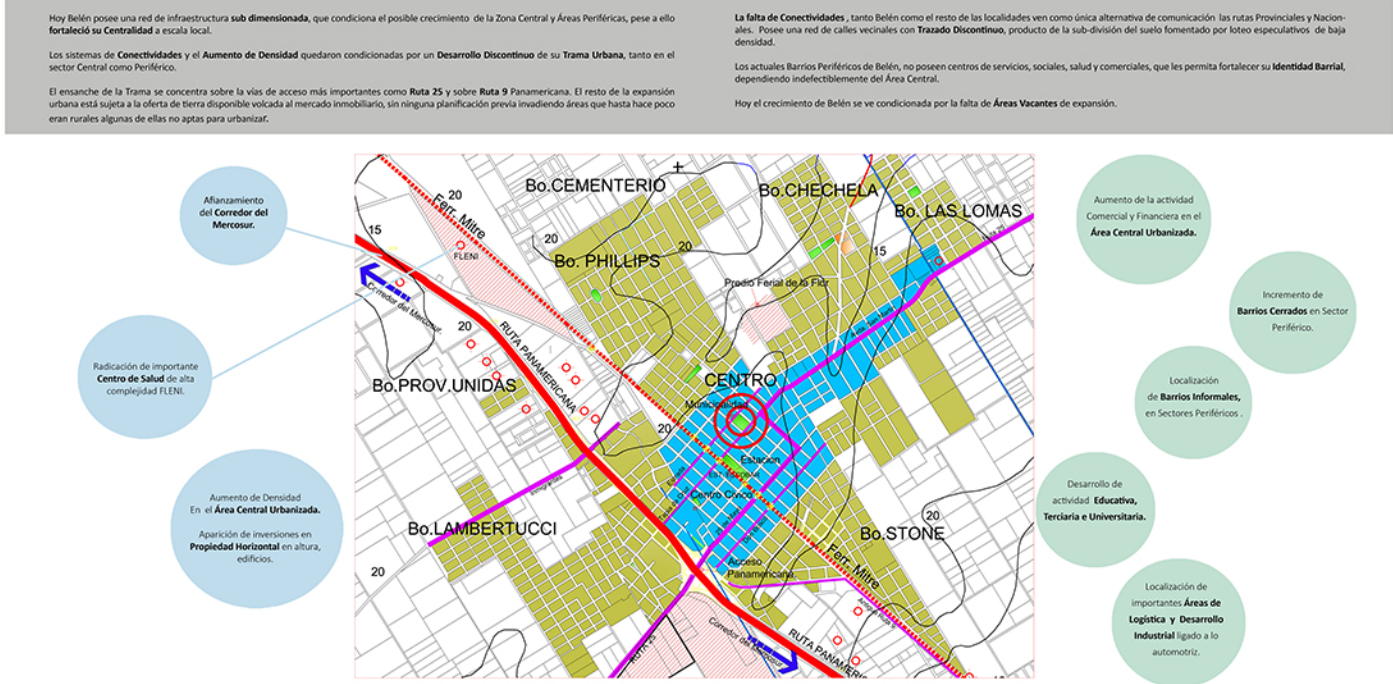
Llegada de la primera **inmigración europea** finales del S.XIX. Año 1929, llegada de la **inmigración japonesa** en Escobar, creando los primeros invernáculos.

Año 1880, fundación de la Sociedad Italiana de Escobar, fue durante más de 60 años la institución más representativa de la comunidad Escobarense.

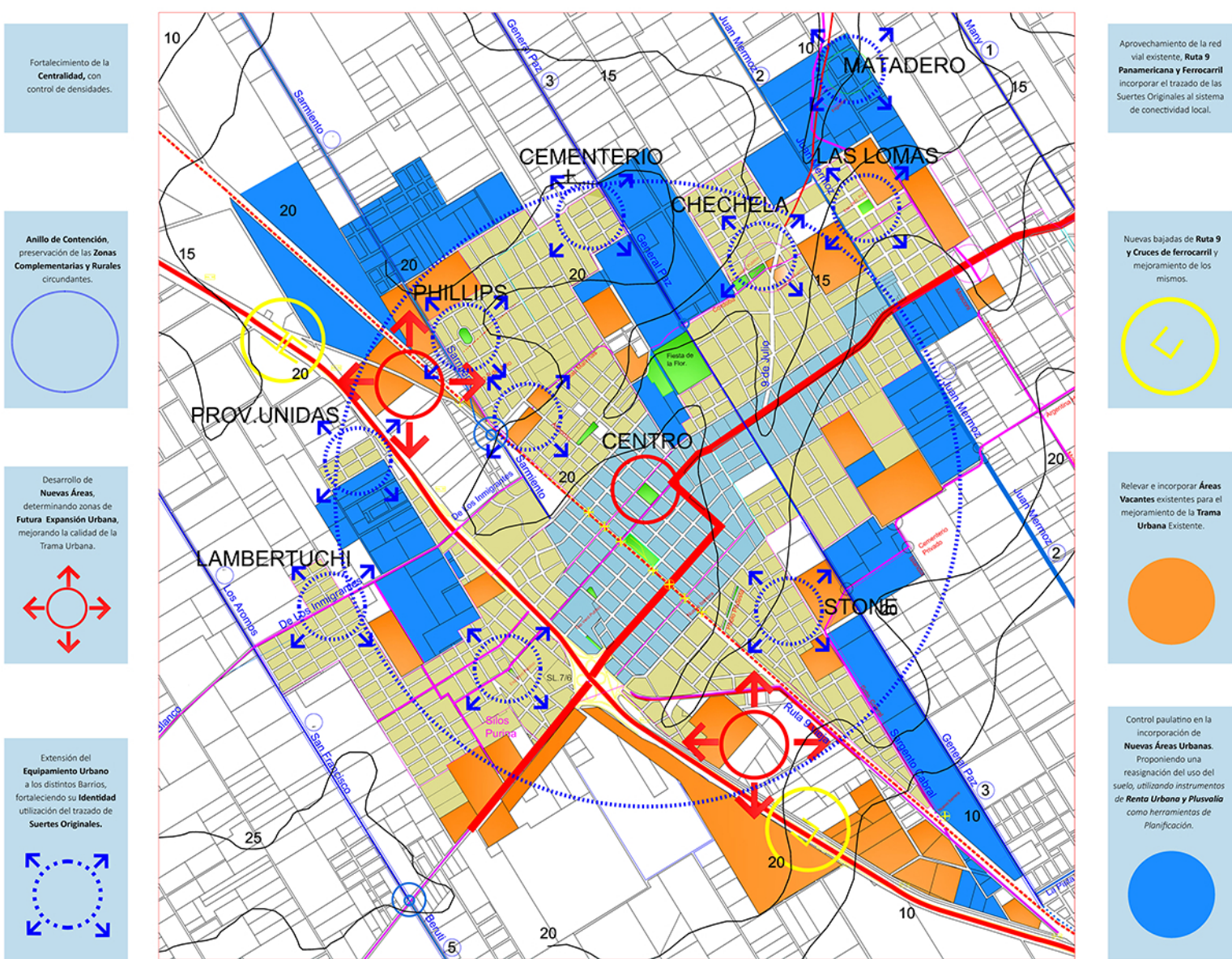
Año 1895, comienzo de la ocupación del **Sector de Islas**, con desarrollo de actividades forestales y producción de frutales. Recibiendo a inmigrantes europeos mayoritariamente Italianos, españoles, franceses y vascos.

Primeras industrias y actividades productivas, Destilería de Alcohol. 1875 en Rincón de Rígllos, hoy El Cazador, aparición de hornos ladrilleros.

DIAGNOSTICO



PROPUESTA



Las propuestas arriba mencionadas serán factibles dentro de un esquema de gestión de planeamiento que contemple la utilización de herramientas que prioricen el Desarrollo con una visión justa y equitativa , dejando de lado la especulación inmobiliaria, factor este , que hasta el día de hoy , resulta ser el generador de cambios en la estructura urbana de Belén y su territorio.